

Tekst | Jan-Kees Verschuure Beeld | ConverseArchitects

'GRONDSTOFFEN ZULLEN OP TERMIJN VERDWIJNEN'



De Lely Campus wordt uitgebreid met ultravlotte sandwichpaneelgevels.



De bouwwereld draait op volle toeren, ook in de coronaperiode. "De acute uitdaging betreft vooral de aanvoer van grondstoffen, een ontwikkeling die wij bij Cladding Point in breder perspectief plaatsen", zegt Sales Director Harry van der Veen, leverancier van sandwichpanelen. "Hergebruik van materialen is de toekomst, en terugnamegarantie is bij ons al realiteit. Sterker nog: grondstoffen gaan op termijn verdwijnen." We lichten een tipje van de sluier, met als voorbeeld de BREEAM 'Outstanding' Lely Campus in Maassluis.

Circulariteit, hergebruik van bouwmaterialen als deelproduct of als geheel, neemt inmiddels een hoge vlucht; zeker bij Cladding Point. "Dat kan betekenen dat het schuim van onze panelen na demontage in het dashboard van een vrachtwagen wordt verwerkt. Maar net zo goed kun je het volledige sandwichpaneel, voorzien van een nieuwe afwerkingslaag, in zijn geheel hergebruiken", vervolgt Van der Veen. Beide voorbeelden zijn uit de praktijk. "Wij werken sowieso al met materialen die langer meegaan dan de beoogde levensduur van de projectpanden. De panelen worden boven-

dien steeds dunner omdat de constructieve kwaliteit van de materialen wordt verbeterd. Het materiaal verouderd niet; alles is duurzaam. Dit geldt ook voor de productieketen van onze leverancier Brucha, met onder meer productie in Oostenrijk gestuurd door een biogasinstallatie, elektrische heftrucks en transport per trein naar Nederland."

EERSTE 'OUTSTANDING' PROJECT OOIIT

Innoveren in duurzaam bouwen, is stappen maken. De échte vernieuwing is echter niet evolu-

tionair, maar revolutionair, zegt Van der Veen. "Delfstoffen, dus niet alleen fossiele grondstoffen, gaan op termijn verdwijnen omdat alleen nog hergebruik wordt toegepast van materialen die niet verouderen. Wij willen daarin een voorloper zijn, met een gegarandeerde terugname van staal en isolatiemateriaal." Het is dan ook geen toeval dat Cladding Point, net als bij de nieuwbouw in 2012, is ingeschakeld voor de tweede fase van het BREEAM 'Outstanding' gecertificeerde project Lely Maassluis, een productielocatie voor robots voor de melkveehouderij. "Een stukje

Hollands glorie en daar zijn we trots op", zegt Van der Veen. "Het eerste BREEAM 'Outstanding' utiliteitsbouwproject van Europa ooit, wordt nu uitgebreid op basis van inschakeling van dezelfde partijen." Voor de realisatie van fase II maakt Lely gebruik van meerdere langdurige partners. Voor het ontwerp is ConverseArchitects in de arm genomen en Dura Vermeer Bouw Zuid West als bouwkundig aannemer.

'HERGEBRUIK WORDT DE NORM'

De agrotechmultinational is een opdrachtgever die volledig voor gecertificeerde kwaliteit gaat, aldus Van der Veen. "Kort gezegd: Lely ging in 2012 in zee met A-merken op het gebied van duurzame bouw, is daar tevreden over en gaat opnieuw voor de hoog-

ste standaarden. Het eindresultaat van de input van Cladding Point, met als montagebedrijf MGB Cladding Systems, zijn sandwichpaneelgevels die aan de binnenzijde volledig vlak zijn, als in een cleanroom. "Ten behoeve van de gevels levert Cladding Point zowel carrier-panelen (constructief dragend) als de genoemde Premium Façade Flat-panelen met onzichtbare bevestiging. De uitgebreide Lely Campus langs de A20 bij Maassluis krijgt verder zo'n zesduizend vierkante meter zonnepanelen en draait op een WKO-installatie. Afval en water worden gerecycled. "Nogmaals: de evolutie in de voorheen conservatieve bouwbranche gaat onverminderd voort. Wij blijven innoveren; de ware revolutie zit in het gebruik van grondstoffen. Hergebruik wordt de norm en is dat al bij Cladding Point." ■