



NIEUWBOUW



SHOWCASE



WELKOM

VOL ENERGIE!

Cladding Point gaat vol energie 2017 in.

Wij geloven dat de toekomst het beste te voorspellen is wanneer we deze zelf creëren. Middels baanbrekende innovaties op het gebied van duurzaamheid en brandwerendheid die niet alleen indrukwekkend zijn, maar ook oplossingen bieden die uiterst efficiënt zijn. Tezamen met onze Premium sandwichpanelen die toonaangevend en eigentijds zijn.

Genoeg om naar uit te kijken zou je zeggen. Voor ons niet. Na 10 jaar is het dan zover. Onze "eigen nieuwbouw" gaat werkelijkheid worden. Van de start in een bedrijfsverzamelgebouw naar een bovenverdieping aan de Veldoven 6 te Arnhem. Allemaal fases die ervoor hebben gezorgd dat Cladding Point kon groeien. Nu staan we aan de vooravond van een nieuwe uitdaging; onze "eigen nieuwbouw" op het bedrijventerrein te Elst in de Gemeente Overbetuwe.

De grond (3000m²) is aangekocht en het bouwbord is reeds geplaatst. Onze doelstelling is om eind 2017 de overstap te maken naar een integraal bedrijfspand waarbij multifunctionaliteit het uitgangspunt is. De nieuwste innovaties zoals de Premium sandwichpanelen met cortenstaal en iconic skin (GSP) zullen onderdeel worden van de nieuwbouw maar zeker duurzaam bouwen is één van de belangrijke doelen die wij altijd nastreven.

In het pand komt een complete showroom waarbij wij de beleving en de werkelijkheid samen laten komen tot een prachtig eindconcept. "If you can dream it, you can do it", zei Walt Disney ooit. Een uitspraak waarin je gelooft na een toekomstig bezoek aan ons bedrijf en onze producten. Een inspirerende plek waar de dromers, denkers en doeners van vandaag en morgen graag samenkomen want:

"bouwen doe je samen!"

*Marketing and Sales Manager
Alwin Verdult*





‘Cladding Point bouwt servicegericht kenniscentrum voor de klant’

Wellicht heeft u het al vernomen: Cladding Point betreft het komend jaar een nieuwbouwpand in Elst. Verhuizing vereist jaren voorbereiding, en je wilt vanzelfsprekend het beste van jezelf laten zien als gevelspecialist. Nieuw bouwen is ook een leuke inhoudelijke uitdaging, zegt directeur Frank Janssen.

“Wij evolueren als productontwikkelaar steeds meer tot kenniscentrum op het gebied van sandwichpanelen. Dat moet ons nieuwbouwpand natuurlijk uitstralen. Wij willen dat de klant naar ons toe komt.”

Cladding Point is sinds de oprichting in 2007 gevestigd op een bovenverdieping van een bedrijfspand in Arnhem-Presikhaaf – inmiddels met 12 man personeel. “Wij zijn de afgelopen jaren gecontroleerd gegroeid en daardoor zijn wij wat krap in ons jasje gaan zitten”, zegt Frank Janssen met gevoel voor understatement. “Maar wij wilden ook de tijd nemen om de verhuisopties voor ons bedrijf goed tegen het licht te houden. Dan gaat het niet alleen om locatie, belangrijk voor de vaak regionaal gebonden collega’s, maar ook om de keuze tussen bestaande bouw en nieuwbouw.” Dat werd het laatste, en de klik met Elst (Gld.), waar Cladding Point op een mooie zichtlocatie op de kruising van Olympiasingel en Industrieweg gaat bouwen, was er meteen. “Elst is een gastvrije forensengemeente met een goede bereikbaarheid, zeker als straks de A15 wordt doorgetrokken tot Zevenaar.”

Toekomstgericht pand

De juiste klik is er ook met het architectenbureau: Palazzo. Een goede bekende, met een portfolio dat de staf van Cladding Point kan bekoren. Janssen: “Het wederzijdse enthousiasme is groot, en dat zit hem vooral in de gemeenschappelijke aandacht voor details. Die moeten kloppen in een gebouw van Cladding Point, en daar gaan beide partijen voor. Wij willen een pand dat ook over tien jaar nog aan onze eisen voldoet, hoewel je regelgeving natuurlijk niet altijd kunt voorspellen. Maar je kunt je wel voorbereiden, met een gebouw volgens de laatste normen dat ook qua exploitatie lang mee kan.” Denk aan hoge Rc-waardes, zonnepanelen, gebruik van aardwarmte en voldoende ruimtelijke flexibiliteit. “Wij hebben een gebouw ontworpen dat 430 m² kantoorruimte heeft – vrije vloerruimte met glazen wanden, en een halgedeelte van circa 700 m² waarvan wij het gebruik nog gaan invullen, bijvoorbeeld als presentatieruimte. Wij zijn nu bezig met de bouwvergunning. Ook de realisatiefase gaat op een manier die bij ons past, met een bouwteam van experts die allen hun eigen verantwoordelijkheid hebben. Zo zien wij het graag.”

‘Klant naar ons toehalen’

De gevel van het eigen pand is vanzelfsprekend de belangrijkste ‘showroom’ van een gevelspecialist. “Als een geïnteresseerde architect wil weten hoe hij een sandwichpaneelgevel kan gebruiken in combinatie met glas of Cortenstaal, dan kunnen wij dat straks laten zien. De kopgevel krijgt een wand uitgevoerd met iconic skin GSP, een sandwichpaneel waarop een gecoate glasplaat is verlijmd – de eerste in Nederland. Daarin komt ons logo te staan. Hetzelfde doen wij met Cortenstaal in de langsgevel. Wij zijn de afgelopen jaren van ‘volumegericht’ steeds meer opgeschoven richting productontwikkeling, en zijn een echte vraagbaak geworden voor architecten en opdrachtgevers – een kenniscentrum op het gebied van sandwichpanelen. Met ons nieuwe pand kunnen wij deze inhoudelijke ontwikkeling verder vormgeven. Vroeger gingen wij met het product naar de klant toe. Vanaf 2e helft 2017 heeft de klant een belangrijke reden naar ons toe te komen.”



Frank Janssen, Managing Director

“Wij willen een pand dat ook over tien jaar nog aan onze eisen voldoet.”

‘Gevel nieuwbouw wordt showcase van onze productmogelijkheden’



Een innovatieve gevelspecialist die nieuw bouwt weet hoe hij dat slim moet oplossen: met sandwichpanelen. Een leverancier van maatwerk in sandwichpanelen gaat nog een stap verder: de nieuwe vestiging moet een toonbeeld worden van onze eigen kwaliteiten. Het nieuwe pand van Cladding Point in Elst wordt een showcase van de gebouwtechnische én architectonische mogelijkheden van het sandwichpaneel in combinatie met andere materialen, vertelt architect Martijn de Waal van Palazzo Architecten.

Cortenstaal of glas als buitenplaat, hoogwaardige coatings, u heeft het waarschijnlijk al eerder langs zien komen in relatie tot het sandwichpaneel van Cladding Point. Architect Martijn de Waal zeker, in eerdere samenwerkingen. “De lijnen waren al kort toen wij in beeld kwamen voor dit project”, zegt De Waal. “Cladding Point is zo’n partij waarmee het snel schakelen is, vooral omdat wij van elkaar weten wat wij kunnen en overtuigd zijn van de architectonische mogelijkheden die de producten bieden.” Maatwerk is altijd mogelijk, en als er geïnnoveerd moet worden staat de organisatie klaar om het mogelijk te maken. “Wij vinden het een bijzonder leuke uitdaging om met de mensen van Cladding Point een gebouw te ontwerpen. Het management weet heel goed wat het wil en hoe het nieuwe pand moet worden gerealiseerd.” Een staalconstructie wordt dat, uiteraard bekleed met eigen materialen - een showcase daarvan zelfs, maar er is ook ruimte voor kwalitatieve toevoegingen als volledig beglasede kantoorruimtes en gevelranden van aluminium composiet die horizontale geleiding aanbrengen.

Wisselwerking

In het ontwerp heeft de architect uiteraard de belangrijkste inbreng, maar de wisselwerking tussen opdrachtgever en product enerzijds en architect en ontwerp anderzijds, is in deze een vanzelfsprekende, aldus De Waal. “Dat was al zo in de locatiekeuze; wij hebben met elkaar een ideale zichtlocatie kunnen verwerven op een mooie plot aan de oostzijde van het spoor door Elst, vlakbij de Heinz-fabriek. Het mooie is dat in de materialisering van het gebouw door gezamenlijk vakmanschap een grote diversiteit in mogelijkheden wordt gecreëerd. Zo wil Cladding Point graag laten zien dat het gelooft in cortenstaal als afwerkingsmateriaal, en wij hebben daartoe een mooie detaillering toegevoegd in de plintgevel, met raampartijen in de elementen – in eerste instantie voor de inval van daglicht, tegelijkertijd een goede showcase van de technische en esthetische mogelijkheden.” Sandwichpanelen worden op vele vlakken nog steeds onderschat, architectonisch, gebouwtechnisch en in de combinatie met afwerkingsmaterialen. “Hier zie je wat mogelijk is, waardoor de bezoekende klant kan worden getoond: probeer het ook eens op deze manier. Dat ademt het hele gebouw.”

‘Details belangrijk’

Op esthetisch vlak willen Palazzo en Cladding Point overtuigen in de details. “Wij doen het hier net even anders; zo zijn de gevels van de opslagruimte niet standaard afgewerkt, maar met een mooie parelmoercoating, en zijn de aansluitingen tussen de panelen overal op een hoogwaardige manier geïntegreerd.” Een kleiner deel van de gevel wordt voorzien van een kleurrijk palet aan afwerkingsmaterialen; op een manier dat het opvalt en massiviteit voorkomt. Het gaat een maatwerkspecialist om de details, en dan zijn we bij een architect aan het juiste adres. “Aan de andere kant is het ook weer niet zo moeilijk om architectonische variëteit te laten zien, gezien de omvang en hoogte van dit pand (1168 m² BVO/8m; red.)” Deze is ideaal voor de gebruikte materialen. Het wordt een pand op maat, welke ook over tien jaar zijn waarde nog heeft, kortom: duurzaam is te gebruiken. “Ik vind het mooi dat Cladding Point op deze wijze wil investeren, en bijvoorbeeld met het gebruik van hoogwaardige materialen als gevelaccent ook echt kiest voor toegevoegde waarde. Toegevoegde waarde die aansluit bij de kwaliteit van de eigen producten.”

INSPIREREND EN DIENSTBAAR

In het architectonisch ontwerpproces inspireren, prikkelen en verdiepen de architecten van Palazzo om de essentie van de ontwerpogave te definiëren. Vanuit deze essentie worden heldere concepten ontwikkeld waarbij de mens centraal staat. Mensen die wonen, werken, winkelen, verblijven, voorbij gaan en verzorgd worden. Hierbij spelen de samenspraak met de opdrachtgever en een zorgvuldige inpassing in de omgeving een belangrijke rol. Daarnaast heeft Palazzo bijzondere aandacht voor duurzaamheid, energie, materialen en constructie. Met de brede kennis en ervaring binnen het bureau wordt gestreefd naar karaktervolle, duurzame en dienstbare gebouwen voor de mens.

Door de loyale werkhouding ontstaan vaak langlopende en vruchtbare samenwerkingsverbanden.



Palazzo bv

Postadres
Postbus 1029
6920 BA Duiven

Bezoekadres
Ratio 16
6921 RW Duiven
T 026 319 32 00
E duiven@palazzogroep.nl

Ondernemersvriendelijk Overbetuwe heet Cladding Point van harte welkom



Volgens de laatste cijfers van MKB-Nederland staat de gemeente Overbetuwe op de achtste plaats in de ranglijst van MKB-vriendelijkste gemeenten van Nederland. Cladding Point wacht in kernplaats Elst (22.000 inwoners) in elk geval een warm welkom, zegt Accountmanager Bedrijven Etienne Vermeulen. 'Wij geloven in partnerschap met ondernemers en korte lijnen'.

Etienne Vermeulen is in functie het oliemannetje in de relatie tussen ondernemers en het ambtelijk apparaat van Overbetuwe. Het bestuur in de bedrijvige gemeente (1 onderneming op 10 inwoners) is stabiel en de relatie met ondernemers van oudsher goed, aldus Vermeulen. "Maar als je elkaar niet kent, begin je niets. Daarom is het handig een eerste contactpunt te hebben, een wegwijzer binnen de gemeente voor ondernemersvragen. Wij voeren daarin een pro-actief beleid, gaan op bezoek bij ondernemers om hun wensen in kaart te brengen, en bedrijven weten mij ook gemakkelijk te vinden."

Qua locatie en bereikbaarheid sluit Elst uitstekend aan bij de wensen van Cladding Point, vertelt directeur Frank Janssen elders in deze editie. Vermeulen kan dit alleen maar beamen. "Logistiek is voor de gemeente Overbetuwe zeer belangrijk. Wij liggen strategisch goed gepositioneerd tussen de stedelijke gebieden van Arnhem en Nijmegen, op een kruispunt van nationale en internationale verbindingen." Zoals de Betuwelijn, wellicht later nog ondersteund door een terminal voor de overslag van containers; en de A15, die binnen afzienbare tijd wordt verlengd richting A12. "Tegelijkertijd is de dorpschaal, de menselijke maat, altijd gebleven in onze gemeente, en voor een kern als Elst erg belangrijk. Wij houden de lijnen met ondernemers graag kort."

'Uitstekende bereikbaarheid'

Als gemeentelijk Accountmanager Bedrijven kwam Vermeulen in beeld, toen Cladding Point zich in Elst oriënteerde op een nieuwe vestigingsplaats, en uiteindelijk een mooie zichtlocatie vond op bedrijventerrein De Aam - op een boogscheut van het NS-station en de snelwegafslag (A325). Vlakbij de Aamse Plas, waar plannen liggen voor een drijvend zonnepark, om de hoek van het nieuwe pand. Wat treft Cladding Point nog meer in Overbetuwe, meer specifiek in Elst? "Wij hebben in deze gemeente een goede mix van bedrijven, van lokaal gebonden ondernemers en bedrijven die kiezen voor goede vestigingsvoorwaarden. Daartoe wordt bijvoorbeeld het logistieke bedrijventerrein Park15 ontwikkeld aan de westzijde van de gemeente, met Kraft-Heinz en Lidl als eerste gebruikers." Drogisterijketen Kruidvat koos eerder voor Heteren, waar de recente uitbreiding is gebouwd door een lokale partij uit Overbetuwe. Cladding Point vestigt zich op een industrieterrein dat wordt herontwikkeld, en is gelegen op loopafstand van station Elst, waar sinds kort ook intercitytreinen stoppen en een ongelijkvloerse kruising voor auto's en fietsers is gerealiseerd. "De bereikbaarheid van deze vestiging zal uitstekend zijn en wordt alleen maar beter." Met waarschijnlijk in 2021 een extra snelwegverbinding met Duitsland via de verlengde A15. Cladding Point treft in Overbetuwe in elk geval een goed ondernemersklimaat, zegt Vermeulen. "Wij geloven als gemeente in partnerschap met ondernemers en tussen ondernemers onderling. De gemeente Overbetuwe en haar ondernemers zullen Cladding Point verwelkomen."



COLOFON

Redactie en samenstelling: Alwin Verdult en Harry van der Veen
Ontwerp: TRANSVORMATIE, www.transvormatie.nl
 in samenwerking met Alwin Verdult
Druk: JP Offset
Fotografie: Cammick

Deze brochure is gedrukt op:



Explore Discover **Innovate**

claddingpoint.nl 026-3650630

